

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.01/2022 uzavretá podľa § č.659
a násl. Občianskeho zákonníka a podľa štatútu mesta Košice § 107 až 116

Článok I. Zmluvné stany

Prenajímateľ: Materská škola Trebišovská 11, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Alena Bukovská - riaditeľka
sídlo: Trebišovská 11 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima banka,a.s.
IBAN: SK42 5600 0000 0093 0896 1001
IČO:35542659

a

Nájomca: Ing. Zdenka Petriková - accprofi.sk zapísaná v živnostenskom registri pod
čísлом 840-13267, Okresný úrad Košice
Bernolákova 2360/17C
04011 Košice-Západ
IČO: 40939499
IBAN: SK38 0900 0000 0051 4077 7092

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom je nebytový priestor – miestnosť pri telocvični o výmere 14m² v školskom objekte, ktorý má prenájomca zverený do správy.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu 2krát týždenne (utorok a piatok) v čase od 15:00 do 16:00 za účelom výučby angličtiny pre deti.

Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 126,00€ a prevádzkové náklady vo výške 1,80€ spolu **127,80€** a to na účet prenájomcu do 31.11.2022.

Riaditeľka materskej školy v zmysle §6 ods.11 zákona č.596/2003 Z.z. poverená schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenájomcu

V Košiciach dňa: 04.09.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Výpočtový list

1. Výpočet nákladov na nájomné pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

2.

V zmysle §5, ods. 2 sú náklady na nájomné za predmetný priestor vo výške:

$$14 \text{ m}^2 \cdot 0,15\text{€ za 60 minút} = \mathbf{4,20 \text{ €}}$$

2. Výpočet prevádzkových nákladov pre nebytové priestory, v závislosti od doby prenájmu pre krátkodobé prenájmy

1. Teplo

Náklady na teplo za celý rok (€)

19784,23

Celkové náklady za rok (€) na $\text{m}^2 =$ _____

13,20

Celková vykurovaná plocha budovy (m^2)

1498

Náklady v závislosti od plochy a času (€) = $\frac{\mathbf{13,20}}{\mathbf{1498}} \times \mathbf{14} \times \mathbf{1} = \mathbf{0,04\text{€}}$

24 hod . 195 (počet vykúr. dní ročne)

4680

2. Voda

Nájomca nemá prístup k odberu vody a k svojej činnosti vodu nepotrebuje.

3. Elektrina

Za predpokladu používania bežných elektrických spotrebičov, pre 200 pracovných dní s bežnou prevádzkou 8 hod. za deň je prevádzka elektrospotrebičov 1600 hod. za rok.

spotreba el. energ. v celom

objekte za rok v € prenajatá plocha v m^2 počet hod.

Spotreba el. energie **2832,23**

v prenajatom objekte v závislosti= _____ $\times \mathbf{4} \times \mathbf{1} = \mathbf{0,02\text{€}}$

od plochy a času za rok (€) celková plocha objektu m^2

1498